



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 02276

VGP Park Ústí nad Labem City

40317, Přestanov



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, bez poplatků



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	17000 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	30	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Park Ústí nad Labem City se nachází v blízkosti centra Ústí nad Labem. Dálnice D8 (E55), spojující Prahu s Drážďany, je od zóny vzdálena pouze necelé 2 km.

Skladové haly ve výstavbě k dispozici od 10- 12 měsíců po podpisu smlouvy:

- 7 000 m²

- 11 500 m²

Minimální prostor k pronájmu 1 500 m².

- kancelářské prostory dle potřeb klienta

Technická specifikace:

- fasádní sendvičové panely

- tep. izolace cca 100 mm

- střešní konstrukce železobetonová

- dopravní trasy tvořeny zámkovou dlažbou

- rampy pro vykládku kamionů 3 x 3,5 m
- automatický hydr. vyrovnávací můstek s nosností 60 kN
- podlaha s nosností 6 t/m²
- základní nosný systém je železobetonový skelet
- světlá výška 10 m

Na ploše více než 117 000 m² bude realizováno přibližně 34 200 m² skladových, výrobních a administrativních prostor. S městy Teplice a Ústí nad Labem je Přestanov spojován pravidelnou autobusovou dopravou.

Pro více informací nás kontaktujte.

Neplatíte provizi.