



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **02234**

## Ústí nad Labem

Ústí nad Labem



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

**Celková plocha:** 36 500 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zasíťovaný stavební pozemek o výměře 36.500 m<sup>2</sup> v Ústí nad Labem. V blízkosti dálnice D8.

Typ nemovitosti: brownfield, pozemek, budovy

Platný ÚP: SM - VR

Vhodné např. pro lehký průmysl nebo logistiku

Dispozice prostor lze upravit dle potřeby

Inženýrské sítě: v místě

Vlečka přiléhá k pozemku

Součástí areálu jsou i 2 vily, dvou patrové včetně přízemí a sklepů - v katastru nemovitostí vedené jako rodinný dům, které se využívá jako služební zázemí, služební byty a kanceláře.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktuje makléře.