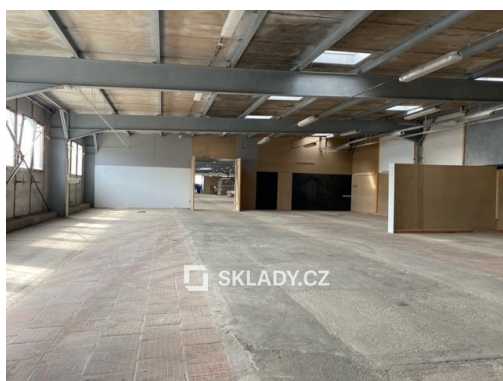


## Brno - Měnín

Měnín



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/rok

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera****Tel.:** 222 703 245**GSM:** +420 222 703 245**E-mail:**[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                               |                            |                       |                 |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1400 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b> | 1               |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý           |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 120 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem výrobních, skladových, obchodních a prodejních prostor, které se nacházejí u dálnice D2 (Brno - Bratislava, blízko Olympie), v obci Měnín v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Výborná lokalita nedaleko Brna, s napojením na D1, letiště a zastávkou IDS u areálu.

Aktuálně k dispozici prostory o velikosti:

- Hala 8B - plocha 870 m<sup>2</sup> (výška 10 m, nezateplená, z toho 85 m<sup>2</sup> samostatná průjezdná hala, kancelář)
- Hala 9AB - 1.406 m<sup>2</sup> (vrata 4,65x2,8m, kanceláře, toalety)
- Hala 10F (přední a zadní část haly vč. kanceláře) - výměra cca 2.100 m<sup>2</sup> - lze rozdělit na 2 jednotky
- Hala 3 - plocha cca 464 m<sup>2</sup> - volná po domluvě, hala s kanceláří (cca 10m<sup>2</sup>). Rozměr vrat 2,8 x 3 m (š / v)
- Část haly 10D - levá část haly 1.030 m<sup>2</sup>, přední část haly - výměra činí 637 m<sup>2</sup>

Rozměr vrat přední 2,8 x 3 m (š / v), možnost kanceláří a showroomu. Výška v hřebeni 4,61 m, výška stropu 3,50 m (krajní) - 4,15 m (střední), výška stropní konstrukce 2,97 m (krajní) - 3,62 m (střední). U levé strany haly zabudovaná nájezdová rampa s možností jejího využívání.

K dispozici od 8/2024:

- Hala 10E – plocha cca 2.072 m<sup>2</sup> (bez kanceláří) Rozměr vrat přední 2,8 x 3 m (š / v), zadní 4 x 3,5 m (š / v)

K dispozici od 9/2024:

- Pravá část haly 10D – plocha cca 515 m<sup>2</sup>. Rozměr vrat 2,8 x 3 m (š / v).

Na přání klienta možnost Individuálního přizpůsobení komerčních prostor.

Technické specifikace:

- vstupy a vjezdy v úrovni vozovky
- denní světlo
- světlá výška v hřebeni cca 4,2 m
- dopravní obslužnost i kamiony
- možnost využití VZV
- rampy
- kamionová digitální váha
- dvě vlastní trafostanice
- veřejný a vlastní vodovod
- možnost využití sociálního zařízení v přízemí administrativní budovy
- vrátnice 24/7

Možnost parkování v areálu. Možnost pronájmu venkovní nepevněné i zpevněné plochy v areálu.

Na přání klienta možnost individuálního přizpůsobení komerčních prostor.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes