



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **02158**

Děčín

Děčín



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Plocha kanceláří: 440 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kancelářské prostory v administrativní budově, které se nacházejí se v okrese Děčín v Ústeckém kraji, s budoucím napojením na dálnici D8 a blízkostí hranic s Německem. Klidné místo uprostřed kopcovité krajiny s jedinečnými výhledy na řeku Labe.

K dispozici kanceláře ve 3.NP, 4.NP a 5.NP, o velikosti:

- Užitná plocha 3.NP patra - 440 m²
- Užitná plocha 4.NP patra - 440 m²
- Užitná plocha 5.NP patra - 440 m²

Kanceláře lze libovolně dimenzovat a koncept je připraven na mnoho alternativ pro integraci vašeho řešení. Každé patro je dimenzováno jako samostatná jednotka.

Technické specifikace:

- zasedací místnosti
- výtah osobní
- serverovna
- rekuperace
- kuchyňka
- vlastní sociální zařízení ženy / muži
- samostatné měření energií

- plyn, voda, elektřina
- klimatizace v každém patře
- recepce

Součástí office budovy je kompletní zázemí pro zaměstnance, dostatečný parking pro privátní vozy. Součástí areálu je monitorovaný vjezd, bezpečnostní agentura 24/7.

Přítomnost jídelny v suterénu je bonus pro celý koncept.