

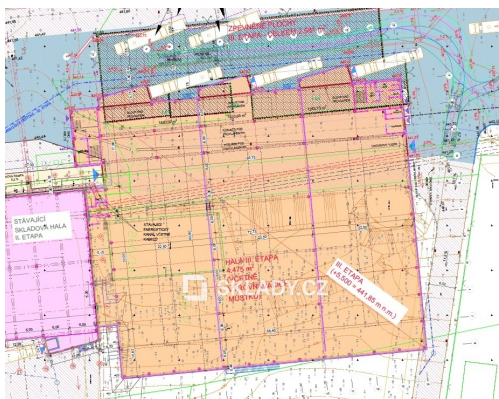


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 02126

## Červený Kostelec

Červený Kostelec



**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                        |                     |                               |                             |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 5000 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná           | <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)  |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové/výrobní haly a kancelářské prostory. Areál se nachází v průmyslovém území západní části města Červený Kostelec, který se nachází v blízkosti města Náchod a 20 km od plánované dálnice D11.

Výstavba nové skladovací haly pro klienta, o velikosti:

- 5 000 m<sup>2</sup>

Halu lze dělit na 3 samostatně pronajímatelné jednotky o výměře cca 3 x 1 500 m<sup>2</sup> a k tomu příslušné zázemí.

Jednotlivé sekce jsou přístupné přes rampu s hydraulickými můstky (každá sekce má jednu rampu) a dále pak bočními vjezdy z úrovně podlahy.

Technické parametry:

- Nosnost podlah 8 t/m<sup>2</sup>
- Světla výška 12 m
- 3 rampy s hydraulickými můstky
- Dva přímé vjezdy
- Administrativní a sociální zázemí

Areál je přístupný v režimu 24/7 - Venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku.

Areál je plně oplocený a hlídáný.

Výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.