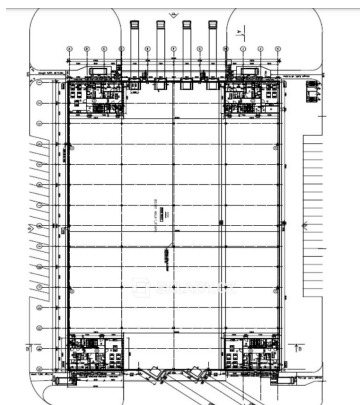


## Louny

Louny



## Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 5400 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná           | <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výstavba a následný pronájem hal dle přání klienta v prémiové lokalitě, která se nachází na kraji obce Louny (cca 2,5 km do centra obce), strategické umístění u exitu D7 Louny-západ, směr Praha (60 km) / SRN (50 km). Před areálem se nachází vlastní venkovní parkoviště a BUS zastávka MHD Louny.

Výstavba hal a následný pronájem za 12 měsíců od podpisu smlouvy:

- 1.350 m<sup>2</sup>
- 5 400 m<sup>2</sup> (60x90 m)
- 5 400 m<sup>2</sup> (60x90 m)
- 5 400 m<sup>2</sup> (60x90 m)

Technické specifikace:

- světla výška haly 9 m
- 7x nákladní rampa
- nosnost podlahy 6t/m<sup>2</sup>
- parkování

- možnost kanceláří

Pro případného nájemce je možno upravit vnitřní i venkovní dispozice.  
Fotografie jsou pouze ilustrativní.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.