



Louny

Louny



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	2700 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory, vč. možnosti zpevněné venkovní plochy v areálu, který se nachází na kraji obce Louny (cca 2,5 km do centra obce), strategické umístění u exitu D7 Louny-západ, směr Praha (60 km) / SRN (50 km). Před areálem se nachází vlastní venkovní parkoviště a BUS zastávka MHD Louny.

K dispozici hala o velikosti:
- 2 700 m²

Technické parametry:

- temperované prostory
- přímým vstupem/vjezdem z příjezdové komunikace
- příjezd pro TIR
- 2x nákladová rampa
- nosnost podlah min. 5t/m²
- 2x železniční vlečka

- velké manipulační plochy
- světlá výška 4 m a více
- možnost pronájmu kanceláří v areálu
- přímé vjezdy + rampy prostor
- veškeré inž. sítě
- úsporné led osvětlení

Součástí areálu jsou i 2x vlastní funkční železniční vlečky a vnitřní veřejné osvětlení. Objekt v průběžně udržovaném stavu.

Případné stavební úpravy jsou bezproblémové. Dále je v areálu možnost dalšího pronájmu až do celkové výměry 32.000 m² (skladově / výrobně / kancelářských prostor).

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.