



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 02087

Praha - Tuchoměřice

25267, Tuchoměřice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	9000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové prostory v novém logistickém parku, který se nachází v obci Tuchoměřice v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, vzdálené necelý 1 km od pražského letiště Václava Havla, v blízkosti dálnice D7. Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti se nachází autobusová zastávka.

K dispozici haly od Q1 - 2/2025, o velikosti:

- 9 164 m² (skladová plocha)

- 1 375 m² (plocha kancelářských vestavků)

Flexibilní úpravy dle nájemce, lze dělit na jednotky od 500 m².

Technické parametry:

- výška budovy 5,5 - 12,5 m
- nosnost podlah 5t/m²
- přímé vjezdy
- LED osvětlení
- nízkoenergetické haly

- možnost cross-dockingu
- možnost sprinklerového systému
- na velikost jednotky: 1000 m2 1x nákladový můstek a 1x přímý vjezd
- Dobíjecí stanice pro automobily
- Moderní „A class“ budovy
- Příprava střechy pro solární panely
- Odpočinkové plochy zeleně a stojany na kola
- Projekt se stavebním povolením

Dále je možnost kanceláře o velikosti

Zabezpečení - EPS,EZS s vlastním kódováním, kamerový systém venkovních prostor, ostraha 24/7.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.