



České Budějovice

České Budějovice



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	550 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladový prostor v Českých Budějovicích blízko centra města a zároveň v průmyslové zóně s bezproblémovým přístupem pro kamiony.

Ve výstavbě k dispozici od Q1/2025:

Skladové/výrobní prostory o velikosti:

- 1 100 m² (světlá výška 9 m)

- 1 100 m² (světlá výška 9 m)

Skladové prostory ve 4. patrové budově:

- 1NP: 550 m² (světlá výška 3,80 m)

- 2NP: 550 m² (světlá výška 3,80 m)

- 3NP: 550 m² (světlá výška 3,80 m)

- 4NP: 550 m² (světlá výška 3,80 m)

Kancelářské prostory:

- 275 m² (v kancelářských prostorách se nachází osobní výtah, světlá výška 3 m)

Technické specifikace:

- výška hal 9 m a 3,80m

- vytápěná
- přímý vjezd
- výtah o nosnosti 4t
- sloupy na mostové jeřáby
- nosnost podlah 5t/m2
- samostatné měřiče pro elektřinu
- areál přístupný 24/7

Parkování je možné po dohodě parkoviště se nachází před objektem. Celý objekt je bezbariérový.

Pro více informací prosím kontaktujte naše makléře.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.