



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 01899

## CTPark Mladá Boleslav

Pražská, 29301, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 3000 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná           | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                    |
| <b>Doprava:</b>        | silnice             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** CTPark Mladá Boleslav II se nachází nedaleko dálnice E65, 50 km od Prahy, nedaleko německých a polských hranic. Tradiční automotive lokalita - nachází se zde Škoda Auto. Celková velikost parku je 168.343 m<sup>2</sup>, zastavěná cca 48.000 m<sup>2</sup>, dále lze vystavit více než 15 000 m<sup>2</sup> ve třech halách.

K vdispozici hala o velikosti:

- 3 000 m<sup>2</sup>

Technické specifikace:

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- haly ve standardu A
- modulace sloupů 12 x 24
- sprinklery ESFR (dle přání zákazníka)
- nakládací rampy
- vyrovnávací můstky
- přímé vjezdy

Možnost pronájmu haly na míru 10 měsíců od podpisu smluvní dokumentace.

Dostatek parkovacích míst pro kamiony i osobní auta (návštěvníci + zaměstnanci). Ochrana objektu 24/7. Celý areál je oplocen, s vrátnicí a průmyslovými kamerami.

Dostatek kanceláří s technickými specifikacemi dle požadavků klienta. Klimatizace kanceláří ve standardu, strukturovaná kabeláž, osvětlení 400 lux.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.