



Ústí nad Labem

Ústí nad Labem



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	1400 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu sklady v multifunkčním areálu (sklady, výroba, kanceláře, manipulační plochy), který se nachází v blízkosti dálnice D8 v obci Telnice- Varvažov (okres Ústí nad Labem).

K dispozici sklady o velikosti:

- dvoupodlažní zděná budova s pultovou střechou se dvěma bývalými bytovými jednotkami:

Celková podlahová plocha činní přibližně 1400 m².

Budova je vyklizená, bude vyžadovat drobné stavební úpravy.

Technické parametry:

- nosnost stropů 1500 kg/m² (přízemí)

- nosnost stropů 800 kg/m² (patro)

- výtah o nosnosti 2t

- rampa

- přímé vjezdy vjezdy

- hlavní vchod s recepcí, součástí kotelná, (2 x plynový kotel KU 100 Gesra, hořák Weishaupt 055t/h), budova neutralizace, plechové sklady, přístřešky,

Areál disponuje vlastní trafostanicí 22kV 400kVA, rozvodnou NN, zemní plyn rozveden po celém areálu. Přípojka vody

z řadu SČVK, vlastní čistírna odpadních vod a neutralizace, rozvody informačních systémů. Areálem protéká Telnický potok. Dva vjezdy pro osobní i kamionovou dopravu, v areálu asfaltové obslužné komunikace, parkovací plochy (ca 25 stání), velmi dobré napojení na státní silnici, nájezd na D8 - 4 km.

Areál je celý oplocený a zabezpečený.

Pro více informací kontaktujte naše makléře.