

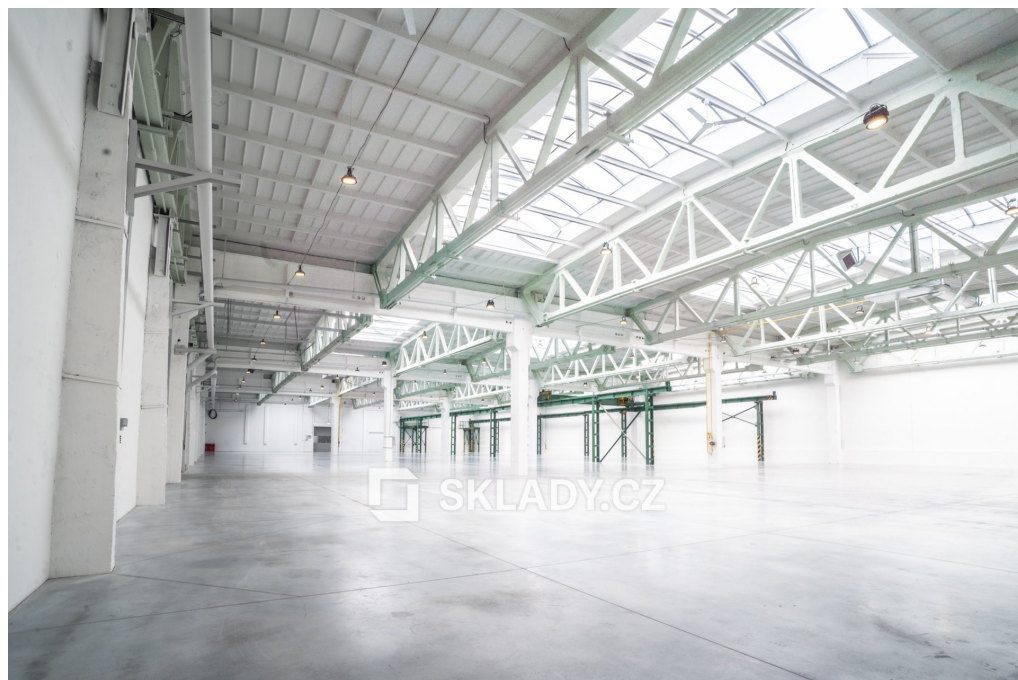


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 01651

URBANITY CAMPUS TACHOV

Tachov



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	13500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: URBANITY CAMPUS TACHOV o celkové rozloze 200.000 m² s možností výstavby 62.000 m² průmyslových, 14.000 m² multifunkčních a 5.500 m² ubytovacích prostor se nachází v blízkosti exitu 128 dálnice D5 u německých hranic.

Park se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města a v rámci projektu nabízí k dispozici prostory pro průmysl již od 6.000 m². V rámci projektu budou k dispozici také ubytovací kapacity a veškeré potřebné zázemí (lékař, restaurace, obchod, relax zóny, ...). Přímo před komplexem se nachází autobusová zastávka a v docházkové vzdálenosti je umístěna stanice vlaku. .

K dispozici od Q3/2024, o velikosti:

- Jednotky od 3.000 m² do 18.200 m²
- kanceláře
- ubytování + stravování

Prémiové standardy:

- BREEAM certifikace, podíl světlíků až 8 %, smart LED osvětlení min. 300 Lux, design a architektonické zpracování budov, vytápění dimenzované na výrobní provoz, možnost zvýšené kapacity elektřiny, vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30 kg/m²) a bodové zatížení 0,5 t pro umístění technologií, připravenost na Industry 4.0

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.