



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 01635

P3 Ostrava Central

Ostrava



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	5000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem hal v P3 Central Ostrava, která nabízí skladování, lehkou výrobu, prodejní showroomy, kanceláře. Lokalita se nachází v širším centru Ostravy. Pozemek z jihu a západu ohraničují příjezdové komunikace v ulici Místecká a Rudná, východní okraj, severně se nachází známá oblast Dolních Vítkovic. Park je umístěn u zastávek tramvaje s velkou frekvencí spojů.

K dispozici haly o velikosti:

- 5 200 m²
- 10 000 m²
- 2 600 m²
- 14 000 m²

Možnost dělení na variabilní jednotky od 1 500 m².

Technické parametry:

- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- variabilní dispozice kanceláří s klimatizací
- modul sloupů: 24 × 12 m
- světlá výška skladových ploch 10-12 m
- nosnost podlahy 5 t/m² 35 m

- nakládací dvůr
- minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m² skladové plochy
- BREEAM Very Good

Navržené budovy umožňující velkou flexibilitu ve tvarech jednotky. Jsou možné tvary čtvercové i obdélníkové s vraty z jedné strany i ze dvou stran. Park nabízí i odpovídající počet parkovacích stání pro automobily.

V areálu vedou na pozemku železniční koleje, park je tedy připraven i na kombinovanou logistiku.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.