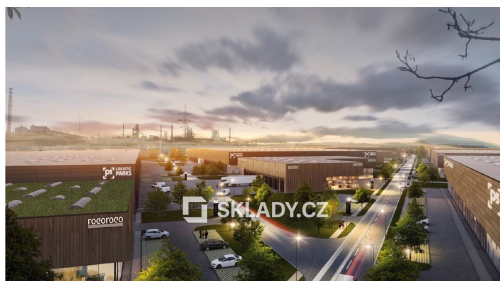
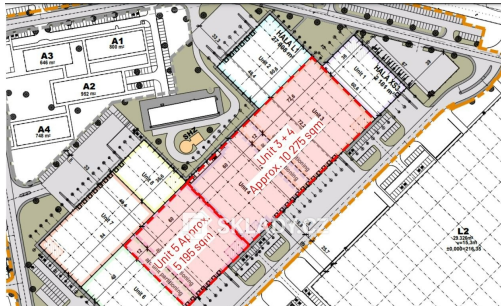


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 01635

## P3 Ostrava Central

Ostrava



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                        |                     |                               |                             |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 5000 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná           | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem hal v P3 Central Ostrava, která nabízí skladování, lehkou výrobu, prodejní showroomy, kanceláře. Lokalita se nachází v širším centru Ostravy. Pozemek z jihu a západu ohraničují příjezdové komunikace v ulici Místecká a Rudná, východní okraj, severně se nachází známá oblast Dolních Vítkovic. Park je umístěn u zastávek tramvaje s velkou frekvencí spojů.

K dispozici haly o velikosti:

- 5 200 m<sup>2</sup>
- 10 000 m<sup>2</sup>
- 2 600 m<sup>2</sup>
- 14 000 m<sup>2</sup>

Možnost dělení na variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>.

Technické parametry:

- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- variabilní dispozice kanceláří s klimatizací
- modul sloupů: 24 × 12 m
- světlá výška skladových ploch 10-12 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup> 35 m

- nakládací dvůr
- minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m<sup>2</sup> skladové plochy
- BREEAM Very Good

Navržené budovy umožňující velkou flexibilitu ve tvarech jednotky. Jsou možné tvary čtvercové i obdélníkové s vraty z jedné strany i ze dvou stran. Park nabízí i odpovídající počet parkovacích stání pro automobily.

V areálu vedou na pozemku železniční koleje, park je tedy připraven i na kombinovanou logistiku.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.