



České Budějovice

České Budějovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	8750 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VGP Park České Budějovice nabízí pronájem skladových prostor, výstavba 8 nových halových objektů o celkové zastavěné ploše 145 038 m². VGP Park České Budějovice se nachází na okraji města České Budějovice - Hůry. Lokalita poskytuje výborné dopravní spojení a je umístěna v těsné blízkosti křižovatky I/34 a dálnice D3 z Prahy do rakouského Lince. Park bude napojen na dálnici přímým sjezdem/nájezdem.

Skladové haly ve výstavbě k dispozici od 10- 12 měsíců po podpisu smlouvy:

- 48 300 m²
- 30 000 m²
- 8 750 m²
- 11 700 m²
- 6 000 m²

Minimální prostor k pronájmu 1 500 m².

Specifikace:

- světlá výška 6,5 m nebo 10m - dle budov
- nosnost podlahy 5t/m²
- přímé vjezdy
- modulace sloupů 12 x 24 m

- prefabrikovaná železobetonová konstrukce
- nakládací rampy
- sekční vrata
- osvětlení 300 luxů
- manipulační plocha
- kanceláře a sociální zařízení na míru

Veškeré nájemní prostory jsou vysoce kvalitní a na požádání je možné přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce. V přiměřeném rozsahu lze změny provést, i když už je budova ve výstavbě.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.