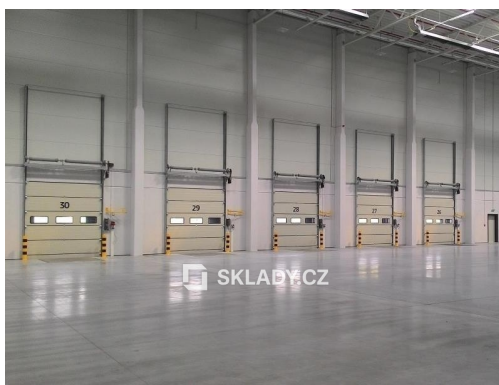


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00937

## P3 Lovosice

Lovosice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                        |                                         |                               |                               |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 6200 m <sup>2</sup>                     | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                                   | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                    |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový park P3 Lovosice nabízí výstavbu 4 hal o celkové velikosti 124 765 m<sup>2</sup>. Park je strategicky umístěn v severní části země, v blízkosti Německa a pouhých 30 minut jízdy od Prahy, s přístupem na dálnici D8 (exit 45) spojující Prahu (45 km) - Drážďany (85 km) - Lipsko (190 km). Lokalita je také dobře dostupná MHD, vlakem a autobusem.

K dispozici hala o velikosti:

- 6 200 m<sup>2</sup>
- 300 m<sup>2</sup> (kanceláře)

Technické specifikace:

- světlá výška 10 m
- nakládací rampy s vyrovnávacími můstky
- přímý vjezd
- sprinklerový systém
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- možnost cross dock

- modulace sloupů 24 x 12 m
- vytápěné infrazářiči
- manipulační plocha
- flexibilní kancelářské prostory

Prostory lze uzpůsobit potřebám klienta.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho makléře.