

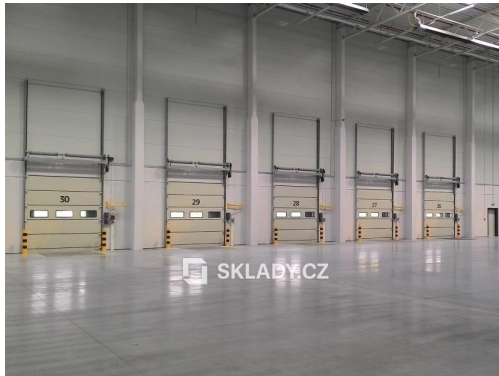


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00936

P3 Park, Lovosice

Lovosice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	16000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový park P3 Lovosice nabízí výstavbu 4 hal o celkové velikosti 124 765 m². Park je strategicky umístěn v severní části země, v blízkosti Německa a pouhých 30 minut jízdy od Prahy, s přístupem na dálnici D8 (exit 45) spojující Prahu (45 km) - Drážďany (85 km) - Lipsko (190 km). Lokalita je také dobře dostupná MHD, vlakem a autobusem.

K dispozici hala od Q4/2024 o velikosti:

- 16 000 m²

Možnost dělení jednotky od 5 000 m².

Technické specifikace:

- světlá výška 6-10 m
- nakládací rampy s vyrovnávacími můstky
- přímý vjezd
- sprinklerový systém

- nosnost podlah 5 t/m²
- možnost cross dock
- modulace sloupů 24 x 12 m
- vytápěné infrazářiči
- manipulační plocha
- flexibilní kancelářské prostory

Prostory lze uzpůsobit potřebám klienta.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho makléře.