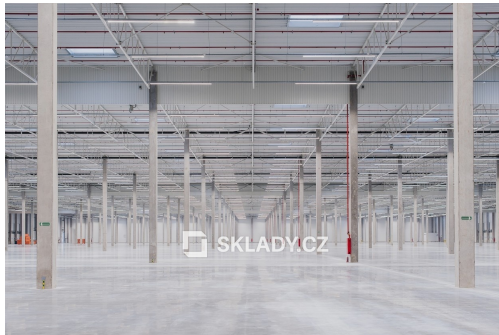


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00922

## Panattoni Prague Business Park - Dolní Měcholupy

Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                        |                      |                               |                            |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 28000 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená              | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Panattoni Park nabízí revitalizaci skladovacích nebo výrobních hal v Dolních Měcholupech. Nedaleko areálu se nachází budova Zentivy. Park se nachází nedaleko od obytné zóny a je velmi vhodný pro obchodní prostory a showroomy. Park bude vhodný na kombinaci skladového a obchodního prostoru s možností parkování jak pro zásobování tak i zákazníky. Součástí parku bude i zóna zeleně a oddychu.

K dispozici prostory o velikosti od Q4/2024

- 11 000 M2
- 28 000 m2
- 11 000 m2
- 5 100 m2

Technický standard

- světla výška 10 - 12 m
- nakládací rampy
- osvětlení 300 lux

- ESFR sprinklerový systém
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

Prostory je možné vystavit dle specifikací klienta.

Neplatíte provizi.