

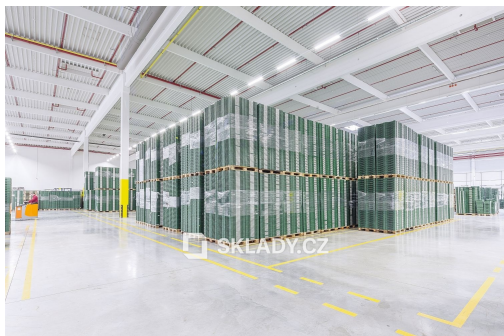


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00534

VGP Park Olomouc

Olomouc



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, bez poplatků



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	8200 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	30	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový park nabízí semi-industriální prostory v prvotřídní lokalitě v těsné blízkosti města Olomouc, na exitu 37 rychl. komunikace R46, v blízkosti křižovatky rychl. komunikací R46 a 35 ve směru na Brno, Ostravu a Hradec Králové. Nově vybudované prostory jsou vhodné pro výrobní, logistické a obchodní aktivity. Letiště je vzdáleno 6 km, dálnice 100 m, autobusová zastávka 5 min.

K dispozici hala o velikosti :
- 8 200 m²

K dispozici hala od Q3/2024, o velikosti :
- 7.587 m²
- 826 m² (kanceláře)

Technická specifikace:

- fasádní sendvičové panely
- tep. izolace cca 100 mm
- střešní konstrukce železobetonová

- dopravní trasy tvořeny zámkovou dlažbou
- rampy
- hydr. vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN
- drátkobetonová podlaha s maximálním plošným zatížením 6t/m²
- základní nosný systém je železobetonový skelet
- světlá výška 10 m

Kancelářské prostory dle potřeb klienta. Veškeré nájemní prostory jsou vysoce kvalitní a na požádání je možné přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce. V přiměřeném rozsahu lze změny provést, i když už je budova ve výstavbě.

Pro více informací kontaktujte naše makléře.
Provizi neplatíte.