

Prodej rodinného domu 173 m², pozemek 681 m²

Lužec nad Cidlinou

**4 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc**GSM:** +420777063949**E-mail:**tomas.kunc@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	681 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej rodinného domu s krásnou zahradou v Lužci nad Cidlinou.

Rodinný dům má podlahovou plochu 173 m² a prodává se s vybavením. Dispozice domu je 6+1 a je připraven na případné stavební či dekorační úpravy. Dům lze využít k dvougeneračnímu bydlení. Z balkonu umístěného na jižní straně domu můžete sledovat krásu okolní krajiny. Půdní prostory jsou ve skvělém stavu a nabízí se zde vybudovat další místnosti.

Rodinný dům je napojen na veřejnou kanalizaci, plyn a elektřinu. Vodovod je aktuálně napojen na vlastní studnu na pozemku. Je zde však možnost napojení na obecní vodovodní řád.

Zahrada je ve skvělém stavu. Nachází se zde zahradní altán s venkovním posezením, dílna, garáž a další místnost na uskladnění zahradního vybavení.

Lužec nad Cidlinou je krásná a klidná obec nedaleko Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou. V obci naleznete např. mateřskou školku, veterináře a potraviny.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit!