

Prodej Rodinný dům, 250m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Lampertice, 92, 54101

54101, Lampertice



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+1 o zastavěné ploše 168 m² a výměře podlahové plochy cca 250 m². K domu náleží zahrada o výměře 775 m² a svah o výměře 602 m² (možnost vytvoření terasové zahrady, případně skalky). Dispozici domu tvoří v přízemí domu zádveří s prostornou chodbou a schodištěm do 2. NP, obývací pokoj/společenská místnost s krbem, kuchyně, dva pokoje, koupelna s WC, sauna, samostatné WC, kotelna s technickou místností. V 2. NP se nachází podesta, dva pokoje, ložnice, přístupná z jednoho pokoje, technická místnost, koupelna s WC a příprava na samostatný podkrovní apartmán o dispozici 1+KK případně 2+KK v závislosti na finálním řešení dle vlastních představ. Část oken je vyměněna za plastová. Vytápění elektrokotlem. V případě provedení revize komínu (pravděpodobně bude nutné komín vyvložkovat) lze uvažovat i o vytápění na tuhá paliva. Voda obecní. Kanalizace v obci není. Součástí prodeje je i vnitřní zařízení a vybavení domu. V současné chvíli je užíván za účelem rekreace. Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104023.