

## Prodej Rodinný dům, 250m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Trutnov, Lampertice, 92, 54101

54101, Lampertice



### Neuvedeno

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Jiří Jungman**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 250 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+1 o zastavěné ploše 168 m<sup>2</sup> a výměře podlahové plochy cca 250 m<sup>2</sup>. K domu náleží zahrada o výměře 775 m<sup>2</sup> a svah o výměře 602 m<sup>2</sup> (možnost vytvoření terasové zahrady, případně skalky). Dispozici domu tvoří v přízemí domu zádveří s prostornou chodbou a schodištěm do 2. NP, obývací pokoj/společenská místnost s krbem, kuchyně, dva pokoje, koupelna s WC, sauna, samostatné WC, kotelna s technickou místností. V 2. NP se nachází podesta, dva pokoje, ložnice, přístupná z jednoho pokoje, technická místnost, koupelna s WC a příprava na samostatný podkrovní apartmán o dispozici 1+KK případně 2+KK v závislosti na finálním řešení dle vlastních představ. Část oken je vyměněna za plastová. Vytápění elektrokotlem. V případě provedení revize komínu (pravděpodobně bude nutné komín vyvločkovat) lze uvažovat i o vytápění na tuhá paliva. Voda obecní. Kanalizace v obci není. Součástí prodeje je i vnitřní zařízení a vybavení domu. V současné chvíli je užíván za účelem rekreace. Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104023.