

Prodej, bytový dům, 330 m², Poběžovice, ul. Nádražní

Nádražní, Poběžovice


8 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kučerák
Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:
kucerak@novisreality.cz

Plocha parcely:	166 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu o čtyřech bytových jednotkách 2+1, o výměře jednoho bytu 66 m² a jedním sklepním prostorem, možno využít jako byt. Nemovitost je vhodná jako investiční záměr. Byty jsou v současné době pronajaty s měsíčním výnosem 48.000 Kč. Dům se nachází v Poběžovicích, ul. Nádražní. Bytové jednotky prošly kompletní rekonstrukcí. Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ze které projdete do všech pokojů. Ke každému bytu náleží sklepní kóje. Byty jsou kompletně pronajaty a nový majitel nemusí hledat nájemce. Prodejní cena je včetně DPH.

V okolí se nachází obchod s potravinami, mateřská a základní škola, restaurace, park. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka a vlakové nádraží. Na hranicích s Německem jste za cca 23 min. V okolí Poběžovic je mnoho turistických cílů jako např. Starý Herštejn, klášter v Pivoni nebo pramen Radbuzy. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista.