

Mezonet s rozlehlou terasou a výhledem na Pražský hrad

Valentinská, 11000, Praha 1, Praha



54 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 781

E-mail:

simona.simkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt je situován v pátém a šestém nadzemním podlaží domu v prémiové lokalitě jen pár kroků od Staroměstského náměstí, nábřeží Vltavy či Rudolfiny. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, který je propojen s plně vybaveným kuchyňským a jídelním koutem. Dominantou místnosti jsou vysoké stropy, přiznané trámy a unikátní prostor ve věži domu, který je možné využít jako pracovnu. Byt je kompletně vybaven, doplněn o zajímavé kousky starožitného nábytku. V dolní části jsou tři ložnice, šatna a dvě koupelny s toaletou, ze nichž jedna je vybavená rohovou vanou a druhá sprchovým koutem. V patře se nachází galerie, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a prostorná terasa s výhledem na Pražský hrad. V domě je k dispozici výtah. Poplatky činí: 1 200 Kč služby na osobu + 3 600 Kč záloha na elektřinu + 5 200 Kč záloha na plyn.