

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 34968

## Prodej komerčního pozemku Liberec - Ostašov

Liberec

**27 210 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 19 777 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji komerční pozemek určený na lehkou výrobu v nově vznikající průmyslové zóně v Liberci Ostašově.

Prodej zahrnuje tři na sebe navazující rovinaté pozemky s celkovou výměrou 19.777 m<sup>2</sup>. Určení podle aktuálního územního plánu je následující: 5.500 m<sup>2</sup> - zastavitelná plocha, 9.177 m<sup>2</sup> - zeleň, 5.100 m<sup>2</sup> - komunikace (pozemky podléhající výkupu).

V současnosti se zhotovuje finální studie komunikací, po ní bude následovat zastavovací studie.

Podle územního plánu lze zastavět 60% pozemku, 20% je potom zeleň, zbývajících 20% je určeno na zpevněné plochy. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

**Iva Can-Löfflerová**

**Tel.:** 485 113 322

**GSM:** +420737086886

**E-mail:** [iva.lofflerova@rkevropa.cz](mailto:iva.lofflerova@rkevropa.cz)