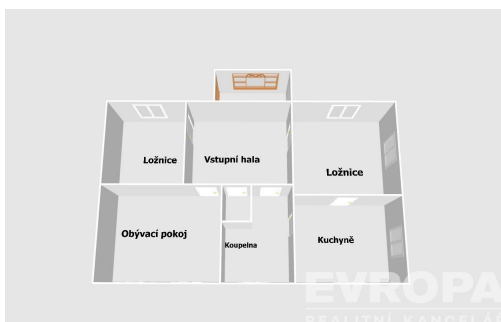


Prodej domu Loukov u Mnichova Hradiště

Loukov



6 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

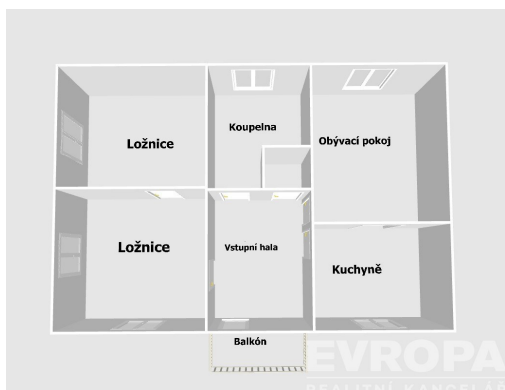
Iva Can-Löfflerová

Tel.: 485 113 322

GSM: +420737086886

E-mail:

iva.lofflerova@rkevropa.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1090 m ²	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji dvougenerační dům, který se nachází v Loukově u Mnichova Hradiště. Obec Loukov je vyhledávanou lokalitou díky blízkosti Českého Ráje. Dispozice: přízemí - veranda, vstupní hala se schodištěm, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna, toaleta. Patro - vstupní hala s balkónem, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně, koupelna, toaleta. Nemovitost je z poloviny podsklepena, půda je s pochozí výškou. Rodinný dům byl postaven v letech 1936 - 37. Součástí prodeje jsou dílny a sklady o celkové výměře

cca 317 m², dále garáž s dílnou o výměře 68 m², která je částečně podsklepená a zároveň má i vysoký půdní prostor. Za dílnami je zatravněný pozemek s ovocnými stromy, který se svažuje k řece Jizeře. Rodinný dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu, na dvoře je studna. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G. Nemovitost se v tuto chvíli vyklízí, další fotografie budou dodány. Pro více informací volejte makléře.