

Prodej rodinného domu 183 m² Bůdy, Mutěnice

Bůdy, 69611, Mutěnice

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	1233 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste vyznavači moravských vín, obdivovatelé folklóru a vinařských slavností, pak právě vám je určena tato nabídka nemovitosti či výhodné investice.

Nabízíme Vám ke koupi dům se zahradou o rozloze 723 m² a vinicí o rozloze 191 m² vhodný nejen k bydlení, ale i k vybudování rodinného penzionu s vinným sklepem.

Dům má zastavěnou plochu 319 m² a má dispozici 6+1 se 2 toaletami a koupelnou.

V současné době má dům v podzemním podlaží garáž, dílnu, technickou místnost, sušárnu a sklep.

V 1.NP o ploše 77,5 m² je obývací pokoj, pracovna a kuchyně, toaleta a také prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Ve 2.NP s plochou 73,6 m² jsou 4 samostatné pokoje a toaleta a menší terasa, u které je potřeba dodělat zábradlí a dům potřebuje dodělat i fasádu.

Dům má plastová okna, vytápění a ohřev vody zajišťuje kotel na dřevoplyn.

Mutěnice leží 10 km od Hodonína a jsou největší vinařskou obcí.

Jsou známy bohatými folklorními tradicemi, mnoha vinařskými slavnostmi (např. Burčákový pochod, Letní vinné Mutěnice, Den otevřených sklepů), pořádají se tu i koncerty a tradiční zábavy.

Raritou je areál téměř pěti set vinných sklepů zvaný Bůdy s tradičními malovanými slováckými ornamenty.

Mezi nejznámější pamětihodnosti patří Drábovna, bydlíště T.G.Masaryka nebo budova Nádraží z roku 1897.

Na výlet se můžete vydat po Mutěnické vinařské stezce, k Mutěnickým rybníkům, na rozhlednu Vyšicko nebo Slunečnou farmu.

V Hodoníně je ZOO, paintballový park a koupaliště, v Kobylí Spirálová rozhledna a také je možno navštívit několik zámků. Sportovci uvítají mnoho cyklostezek.

V Mutěnicích najdete i veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů, penzionů, školy, školky, zdravotního střediska, pošty, ale i benzínové pumpy.

Doprava je zajištěna autobusovým spojením, o víkendech i vlakem.

Pokud se chcete o této možné investici dozvědět více, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz