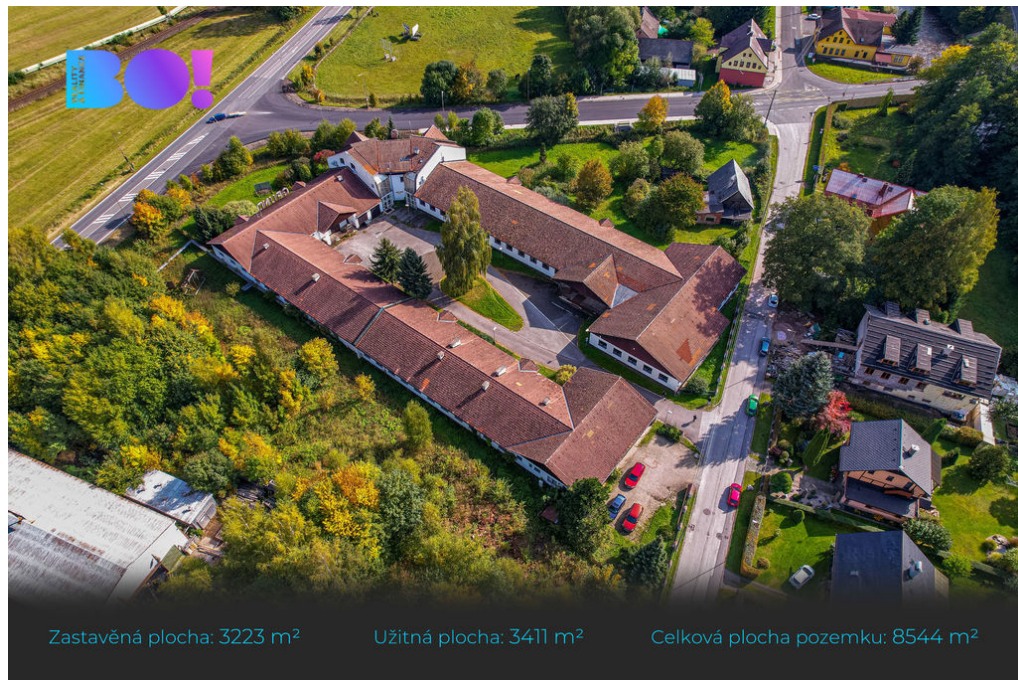


Prodej výrobního a skladovacího areálu, 3 233 m², Mladé Buky

Mladé Buky



46 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Horák

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha: 3223 m²

Užitná plocha: 3411 m²

Celková plocha pozemku: 8544 m²

Plocha kanceláří:	3411 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rozlehlý výrobní a skladovací areál umístěný ve východních Čechách v obci Mladé Buky. Tento areál byl od počátku využíván majiteli objektu pro své vlastní podnikatelské aktivity v oblasti koupelnových doplňků a předložek. Výstavba objektu probíhala v několika etapách v letech 1992-1998, následně byl průběžně modernizován.

Mladé Buky se nachází v těsném sousedství města Trutnov. Areál je součástí komerční zóny při silnici první třídy I/14 Trutnov - Vrchlábí a železniční trati Trutnov - Svoboda nad Úpou. Ve vzdálenosti cca 12 km od areálu je plánována výstavba dálnice D11 Hradec Králové - Polsko. Uvedení dálnice v úseku Trutnov - státní hranice do provozu je v současné době plánováno na rok 2026.

Objekt je koncipován ve tvaru písmene U a je využíván jako administrativní budova a sklady. Areál je převážně jednopodlažní, administrativní část má 2 nadzemní podlaží. Budova je nepodsklepena a je kompletně vytápěna. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné trámové. Budova je zastřešena sedlovou střechou se skládanou taškovou krytinou. Příčky jsou zděné, vnější povrchy tvoří omítky. Na podlahách jsou položeny keramické dlažby nebo jsou podlahy betonové. V administrativní části je položena plovoucí podlaha, dlažby a koberce.

Jsou zde zavedeny veškeré inženýrské sítě kromě zemního plynu - veřejná kanalizace, veřejný vodovod a elektrická energie. Velkou výhodou v dnešní energeticky náročné době je teplovodní ústřední vytápění. Součástí objektu je výměníková stanice a elektrorozvodna. Provozy jsou vybaveny lokální klimatizací.

Celkový stavebně technický stav budov je velmi dobrý, jsou průběžně udržovány a modernizovány. Celý areál je oplocen, plochy dvora jsou zpevněny asfaltovým povrchem. U vstupu je parkoviště.

V současné době je areál dlouhodobě pronajat (na dobu určitou do roku 2031) a to firmou zabývající se výrobou velkometrážních stanů, působící na trhu 25 let. Jedná se o dceřinou firmu holandské společnosti. Nemovitosti se prodávají jako prodej 100% obchodního podílu nově, účelově založené s.r.o.

Rádi Vás s tímto areálem osobně seznámíme.