

Prodej bytu 3+1 s nízkými náklady, Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou

**3 199 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Ing. Aleš Žaitlík**GSM:** +420 725 314 599**E-mail:**azaitlik@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	4 m ²	Popis vybavení:	Nábytek může v bytě zůstat.
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt dispozičně 3+1 o velikosti 73,71 m² s příslušenstvím + balkon o velikosti 4 m². Byt je ve druhém patře. Dům nemá výtah.

Byt je možné užívat jak pro vlastní bydlení, ale také za účelem rekreace a pronájmu.

Byt prošel před 11 lety opravou bytového jádra, a celý dům pak byl revitalizován zateplením s výměnou oken před cca 14 lety.

Byt není zatížen žádným nesplaceným úvěrem, všechny anuity jsou splacené.

V bytě je elektřina, voda obecní, objekt je napojen na kanalizaci, plyn zaveden není.

Ohřev vody na otop a koupání zajišťuje místní dálkový rozvod z kotelny.

Dva pokoje - ložnice - jsou neprůchozí. Obývací pokoj má vstup z chodby a kuchyně. Kuchyň je nová, vybavena spotřebiči, které ještě nebyly řádně používány. V koupelně je sprchový kout. Na chodbě je technická místnost/spížírna. Další spížírna je na chodbě patra. K bytu patří klasický sklep, společné prostory jsou vybaveny kolárnou.

Podlahy v bytě jsou betonové, opatřeny linem s koberci, v koupelně a na toaletě je dlažba.

Měsíční kompletní platby bez elektřiny byly ve výši 2.342,- Kč. U elektřiny bude spotřeba dle vytížení novým majitelem.

Financování koupě zajistí náš finanční specialista s porovnáním bankovních institucí, pro nejlepší možný výběr úvěrující instituce.

Další informace a možnosti prohlídek, konzultujte s makléřem zakázky.