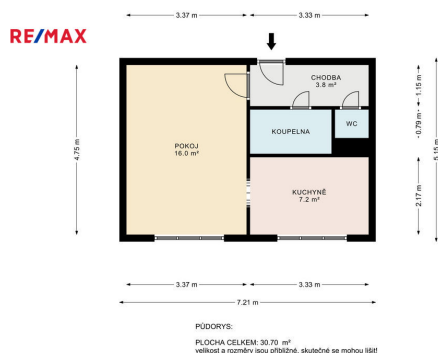
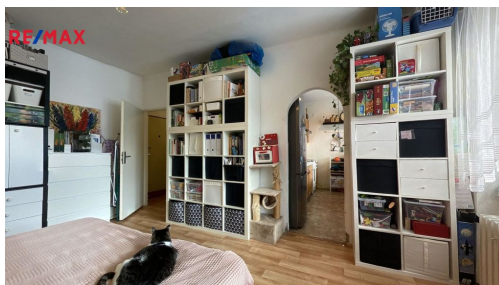


Prodej bytu 1+1, Beroun

Josefa Hory, Beroun



Rezervace



Vyřizuje

Janka Hájková, M.R.E.
Tel.: +420723688489

GSM: +420723688489

E-mail:
janka.hajkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Všem zájemcům o bydlení v královském městě Beroun nově představuji světlý cihlový byt v osobním vlastnictví s orientací na severo-východ, v ulici Josefa Hory. Bytová jednotka č. 2 s dispozicí 1+1 se nachází v 1. patře pěti podlažního zatepleného bytového domu s výtahem, umístěného v části obce Beroun-Město. Součástí prodeje je taky sklep o výměře 2,6 m² a podíl na společných částech domu i pozemku pod ním v podílu 36/905.

Bytový dům je ve velice dobrém stavu s novou fasádou a byty v něm jsou osazeny plastovými okny. Technický stav bytového domu po revitalizaci zajišťuje majitelům bytových jednotek nízké náklady na energie. Měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu včetně poplatku do fondu oprav činí 6.275,-Kč. Za zmínku určitě stojí taky informace o..

RE/MAX Fenix Sedláčkova 93, Rokycany, 337 01, Tel.: +420 723 688 489, E-mail: fenix@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-fenix/>

velmi dobrém fungování a výborném hospodaření Společenství vlastníků bytových jednotek.

V bytě s podlahovou plochou 33,6 m² se nachází pokoj o výměře 18,1 m², kuchyň, předsíň, zrekonstruovaná koupelna s vanou a samostatná toaleta. Nemovitost je vytápěna dálkově. Nový majitel určitě ocení možnost používání balkonu v mezi patře s orientací na jihozápad.

V bývalém okresním městě Beroun je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti naleznete restaurace, supermarkety, autobusové i vlakové nádraží. V docházkové vzdálenosti jednotek minut se nachází lékařský dům, květinářství, základní i střední škola. Zastávky MHD a PID jsou naproti bytovému domu, v ulici Plzeňská. Milovníci in-line bruslení nebo procházek v přírodě mohou trávit svůj volný čas v přírodě, a využívat cyklostezku „Po stopách českých králů“ vedoucí podél řeky Berounky.

Byt je toho času pronajatý bezproblémovými nájemci s výbornou platební morálkou. Nemovitost je tedy vhodná i pro investora, s možností postoupení stávajícího nájemního vztahu.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvte si svůj termín prohlídky. Budu se na Vás těšit! Janka Hájková.