

Prodej bytu 3+1, 55 m², Litevská, Kladno - Kročehlavy

Litevská, Kladno

**3 998 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize,
poplatků, právních služeb,
advokátní úschovy

Vyřizuje

Bořek Jareš**Tel.:** 792 302 606**GSM:** 602 183 082**E-mail:**borek.jares@golden-cube.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v zajímavé lokalitě Kladna (Kročehlavy) s dobrou dostupností do Prahy? Chcete si uzpůsobit bydlení svému vkusu a potřebám? Tak to by Vás mohla zaujmout naše exkluzivní nabídka bytu 3+1 o ploše 55 m² s komorou (1 m²) a sklepní kójí (2 m²). Byt je sice v původním stavu, ale byl průběžně udržovaný (cca před 11 lety rekonstrukce). K dispozici budete mít tři pokoje (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj), kuchyni, koupelnu s rohovou vanou, samostatnou toaletu, předsíň. V kuchyni a koupelně je doplňkové elektrické podlahové vytápění (pod dlažbou), předsíň a toaleta mají také dlažbu, obývací pokoj a ložnice plovoucí podlahu, dětský pokoj linoleum. Ložnice a dětský pokoj jsou orientované na východ, kuchyně a obývací pokoj směrem na západ. Sezónní věci lze uložit v komoře naproti bytu. Koupě bytu může posloužit i jako investiční záměr (například se domluvit se stávající nájemnicí na pokračování nájemního vztahu). Dům prošel celkovou revitalizací. Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností jak po Kladně (MHD), tak do Prahy (PID, vlak). V docházkové vzdálenosti využijete kromě obchodů, kaváren a restaurací i aquapark nebo sportovní areál. Pro relaxaci cyklostezky a nedaleký lesopark. Koupí bytu lze řešit i hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací anebo prohlídku volejte makléře nemovitosti.