

Prodej zrekonstruovaného domu s 5 byty a komercí, ulice Slezská, Prostějov

Slezská, Prostějov



19 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	630 m ²
Užitná plocha:	630 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem nemovitosti ve vyhledávané části Prostějova, na ulici Slezská.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zrekonstruovaný dům s pěti byty a komerčními prostory nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělou příležitost pro podnikání.

Nemovitost se skládá z pěti bytů s různými dispozicemi s možností pro pronájem.

1.NP

komerční prostor o velikosti (98m²) pronájem (12.500,-Kč + energie)

sklep pro skladování vína (68m²) pronájem (7.000,-Kč + energie)

2+kk o velikosti (41m²) pronájem (12.000,-Kč + energie)

2.NP

1+1 o velikosti (37m2) pronájem (9.000,-Kč + energie)

2+1 o velikosti (71m2) s terasou (34m2) pronájem (13.500,-Kč + energie)

1+kk o velikosti (34m2) pronájem (9.000,-Kč + energie)

3.NP

2+kk o velikosti (55m2) pronájem (12.500,-Kč + energie)

2+kk o velikosti (60m2) pronájem (12.500,-Kč + energie)

Komerční prostor o rozloze 164m2 nabízí široké možnosti využití.

Ať už sníte o vlastní kavárně, obchodě nebo vinotéce.. Pod komerčním prostorem se nachází krásný sklep, který je jako stvořený pro skladování vína.

Díky kompletní rekonstrukci, která zahrnovala novou střechu, okna, zateplení a další, je stav objektu ve velmi dobré kondici.

Každý byt bude mít svůj vlastní plynový kotel, který slouží k ohřevu vody a vytápění.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě města Prostějov, což zajišťuje vynikající dostupnost a občanskou vybavenost- školy, obchody, restaurace, parky a další. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, což ocení jak obyvatelé, tak návštěvníci vašeho podnikání.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.