

prodej pozemku u Zemplinské Šíravy

53807, Seč



635 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 770 119 719

E-mail:

info@otrosinainvest.cz

Celková plocha: 400 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám skvělou investiční příležitost pořídit si pozemek hned vedle Zemplinské Šíravy.

Jde o jedinečný projekt v tiché části Šíravy - EcoResort Šírava.

Tento projekt nabízí:

- 28 pozemků o velikosti od 400 do 457 m² (celý areál bude oplocen)
- pozemky jsou určeny pro plochy tiché rekreace v soukromém rezortu, bez přístupu veřejnosti
- oddychová zóna o velikosti cca 635 m², kde budou: lavičky, pergola, velké ohniště, finská sauna, mrazuvzdorné palmy, okrasné dřeviny atd.
- park o velikosti 7 000 m² - alej ovocných stromů, drobné ovoce, levandule, okrasné dřeviny, lavičky atd., s možností odběru úrody zdarma, součástí bude i nádherná pobytová louka plná květů.

Co nabízí nejbližší lokalita?

- úplné ticho, resort se nachází mimo obce
- přímý výhled na celé Vihorlatské pohorie, Zemplínskou Šíravu a široké okolí
- vzdálenost cca 500 m od Zemplinské Šíravy, známé a vyhledávané 5kilometrové hráze a budoucí cyklomagistrály
- příroda a turistika v blízkém okolí: Chráněný areál, Přírodní rezervace Jovsianska hrabina, areál největšího

migračního toku vodního ptactva v SR, CHKO Vihorlat, Morské oko, Sninský kameň, Senné rybníky, Lom Beňatina
- Michalovce cca 7 min. jízdy
- severní část Šíravy, cca 15 min. jízdy, je střediskem komerčního oddychu (aquapark, vyhlídkové plavby, festivaly)

Je toho mnohem mnohem víc.

Pokud vás tento projekt zaujal a chtěli byste se dozvědět víc informací, tak nás neváhejte kontaktovat.