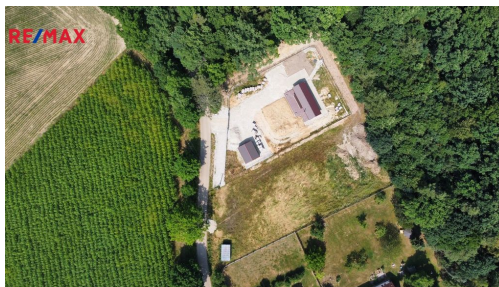


## Prodej stavebního pozemku s garážemi o celkové rozloze 4311 m<sup>2</sup>, Rokycany-Pavlovsko

Rokycany



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Porner**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:**
[ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)
**Celková plocha:** 4 311 m<sup>2</sup>
**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a příjemné místo, kde osobní prostor a soukromí není opravdu žádný problém?

Pak je tato nabídka právě pro vás!

Prodávám velkorysý stavební pozemek o celkové výměře 4311 m<sup>2</sup>, na kterém se stále nachází nadstandardně vybavený nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 2+kk s celkovou zastavěnou plochou 61 m<sup>2</sup>. (který není předmětem prodeje)

Pozemek je nově oplocený a má veškeré funkční a kolaudované přípojky a náležitosti - zejména přívod elektřiny, vlastní vrtanou studnu, ČOV i retenční nádrže na likvidaci splaškových i dešťových vod.

Je třeba zmínit, že součástí prodeje je i zakoupený stavební i elektroinstalační materiál se všemi doklady blížící se k částce 400 000,- Kč. Dále jsou součástí celkové kupní ceny dvě garáže, jedna plechová a druhá moderní dvougaráž s dálkově ovládanými vraty a komfortním prostorem. Široký vjezd na pozemek je opět plně dálkově ovládán robustní bránou. Vše je stále součástí celkové kupní ceny!

Pozemek se nachází v obci Dobřív v katastrálním území Pavlovsko v okrese Rokycany, v klidné a žádané lokalitě s dobrou dostupností do Plzně i Prahy. V okolí je mnoho možností pro sportovní i kulturní vyžití, jako je například zámek Kozel, rozhledna Jiráskova chata, cyklostezky, rybníky a lesy. Pozemek nabízí také možnost výstavby opravdu velkého rodinného domu v naprostém soukromí a přírodě opravdu na dosah ruky.....

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat.