

Prodej krásného rodinného domu 5+kk se zahradou 650m², v obci Libišany, Hradec Králové.

53345, Libišany



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	644 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej prostorného domu na hezkém místě mezi velkými městy Pardubice a Hradcem Králové.

Dům je téměř před dokončením a dá se po domluvě dům uzpůsobit k finálnímu bydlení, takže nový majitel domu má ještě prostor ke zvolení vnitřních materiálů a celkového vzhledu interiéru dle svých představ.

V prezentaci fotek jsou také již fotky po celkovém dokončení jak by mohl dům vypadat (vizualizace) a pracovní fotky rád zašlu na vyžádání i s 3D virtuální prohlídkou.

Dům má dispozici 5+kk s garáží, ale kdyby parkování bylo jen před domem, tak se dispozice může ještě zvětšit o jednu celou místnost na 6+kk.

V přízemí domu je tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále dětský pokoj, nebo ložnice, koupelna a garáž na

jedno vozidlo.

Druhé patro má také prostornou koupelnu, velkou chodbu, šatnu a tři velké pokoje a tato dispozice v patře je opravdu velkorysá. Celkově stavba domu s touto dispozicí bude skvělou volbou pro nové majitele, kteří mají více dětí, nebo se dá dům použít i k účelům podnikání.

V domě jsou dodělané rozvody elektřiny a omítky, k dokončení stavby je potřeba položit podlahové krytiny, dodělat koupelny, interiérové dveře , garážová vrata - to vše si již nový majitel může zvolit dle svých představ.

Vytápění domu je plánováno tepelným čerpadlem (samozřejmě může být elektro kotel, plynový kotel), v projektu se počítá s podlahovým topením.

Společnost, která dům stavěla, nabízí dokončení domu s investicí s orientační částkou 1mil. korun. K domu je přiveden plyn a počítá se třídou náročnosti budovy C.

V obci Libišany je obchod se smíšeným zbožím, PID doprava do zmíněných měst a v Opatovicích nad Labem se nachází veškerá základní občanská vybavenost: obecní úřad, obecní policie, mateřská škola, základní škola, pošta, hasiči, knihovna, lékárna, lékaři, čerpací stanice, obchody.

Obec Libišany má 650 obyvatel, leží v nejsevernější části pardubického okresu na rozmezí Královéhradeckého a Pardubického kraje.

Jsem pro vás na telefonu i přes víkend.