

**Pronájem, komerční prostory, parkování zdarma,
Litvínovice, okres České Budějovice****12 900 Kč**
za měsíc

Litvínovice

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání mimo hlavní městský ruch?

Realdomus vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje pronájem komerčního prostoru o velikosti 50m² s možností bezplatného parkování.

Prostor se nachází v klidné lokalitě v areálu Stecherova mlýna, což je ideální pro ty, kteří hledají místo pro své podnikání mimo hlavní městský ruch.

Prostor doposud sloužil jako fotoateliér a je vhodný zejména pro firmy či podnikatele vyžadující klidné a soukromé pracovní prostředí. Navíc je ho možné rozdělit i na dvě samostatné místnosti.

Sociální zařízení se nachází na chodbě a je společné pro více kanceláří v budově.

K dispozici je také prostorný výtah.

U budovy je zahrada a pergola, kterou lze využít i pro chvíle odpočinku.

Nájemné činí 12.900Kč/měs., energie pouze cca. 500Kč/měs. Ceny jsou uvedeny bez DPH. K dispozici je vysokorychlostní internet.

Vratnou kauci pronajímatel nevyžaduje, platí se pouze provize RK ve výši 13.000Kč + DPH.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku této nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 720 486 780**E-mail:** stepkova@realdomus.cz