

## Prodej nebytového prostoru v Pardubicích, ul. třída Míru

třída Míru, 53002, Pardubice I, Pardubice



### 8 499 000 Kč

za nemovitost

+ parkovacího stání za 700 000,-Kč.



Vyřizuje

**Jiroušková Andrea**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 120 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi nebytový prostor v samém centru Pardubic, ul. třída Míru o dispozici 3 kanceláře, 2 zasedací místnosti, recepce, prostorná lodžie 21,71 m<sup>2</sup>. Kanceláře se nachází v budově, která byla kolaudována v r. 2008, je v osobním vlastnictví a jeho podlahová plocha činí 120 m<sup>2</sup>. Prostory se nachází ve 3. nadzemním podlaží, ohřev vody a vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem. V nebytovém prostoru je klimatizační jednotka. Dle přání klienta je možná změna užívání na bytovou jednotku.

Zajímavý nebytový prostor s velkým potenciálem je v tuto chvíli tržně pronajat. Veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu, prodej bytu v této lokalitě je velmi výjimečný. Hledáte zajímavou nemovitost v centru města, kde využijete veškerých výhod s tím spojených, pak kontaktujte realitní makléřku Andreu Jirouškovou která Vám poskytne veškeré informace a osobně Vás provede. Možnost dokoupení parkovacího stání přímo pod domem.