

## Investiční Příležitost: Prodej 1/2 Domu, 500 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Holyně

náměstí Pod lípou, Praha-Slivenec, Praha



### Neuvedeno

za nemovitost

Včetně odměny RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Lukáš Stach**

**Tel.:** 737 509 915

**GSM:** 737 509 915

**E-mail:**

[lukas@stachreality.cz](mailto:lukas@stachreality.cz)

|                        |                                  |                               |                              |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 410 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                            |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                        |
| <b>Účel budovy:</b>    | Obchodní centrum                 | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus        |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>           | Individuální                     | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám zajímavou investiční příležitost - prodej poloviny domu s obrovským potenciálem v lukrativní části Prahy 5, v Holyni. Tato nemovitost je součástí historického areálu, kde momentálně funguje pizzerie, která pokračuje v dlouholeté tradici oblíbené Restaurace U Knotků. Díky své vynikající poloze a stávajícímu dlouhodobému pronájmu nabízí tato nemovitost stabilní výnosy a slibný potenciál pro další rozvoj.

Pozemek o celkové rozloze 1660 m<sup>2</sup> s zastavěnou plochou 1089 m<sup>2</sup> nabízí nejen dostatek prostoru pro současnou činnost, ale i unikátní možnost rozšíření nebo úplně nového využití. Součástí pozemku je velká stodola, která po případné demolici otevírá dveře k výstavbě nových bytových jednotek, obchodních prostor nebo dokonce kombinace obojího. Díky klasifikaci pozemků v územním plánu jako "Všeobecně smíšené" jsou možnosti využití široké a variabilní, což představuje výjimečnou příležitost pro investory.

Nemovitost je plně napojena na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), což značně usnadňuje jakékoliv plánované projekty a snižuje počáteční investiční náklady. Majitel druhé poloviny domu je české národnosti a lze se s ním po dohodě telefonicky spojit nebo osobně setkat.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci stávajícího příjmu z pronájmu s velkým potencíálem do budoucna. Ať už hledáte prostor pro rozšíření vašeho podnikání nebo chcete investovat do výstavby bytových jednotek, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, tato nemovitost vám otevírá dveře k realizaci těchto plánů.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem růstu hodnoty. Pro další informace a domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.