

Investiční Příležitost: Prodej 1/2 Domu, 500 m², Praha 5 - Holyně

náměstí Pod lípou, Praha-Slivenec, Praha

Neuvedeno za nemovitost

Včetně odměny RK a
právních služeb

Celková plocha:	410 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám zajímavou investiční příležitost - prodej poloviny domu s obrovským potenciálem v lukrativní části Prahy 5, v Holyni. Tato nemovitost je součástí historického areálu, kde momentálně funguje pizzerie, která pokračuje v dlouholeté tradici oblíbené Restaurace U Knotků. Díky své vynikající poloze a stávajícímu dlouhodobému pronájmu nabízí tato nemovitost stabilní výnosy a slibný potenciál pro další rozvoj.

Pozemek o celkové rozloze 1660 m² s zastavěnou plochou 1089 m² nabízí nejen dostatek prostoru pro současnou činnost, ale i unikátní možnost rozšíření nebo úplně nového využití. Součástí pozemku je velká stodola, která po případné demolici otevírá dveře k výstavbě nových bytových jednotek, obchodních prostor nebo dokonce kombinace obojího. Díky klasifikaci pozemků v územním plánu jako "Všeobecně smíšené" jsou možnosti využití široké a variabilní, což představuje výjimečnou příležitost pro investory.

Nemovitost je plně napojena na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), což značně usnadňuje jakékoliv plánované projekty a snižuje počáteční investiční náklady. Majitel druhé poloviny domu je české národnosti a lze se s ním po dohodě telefonicky spojit nebo osobně setkat.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci stávajícího příjmu z pronájmu s velkým potencíálem do budoucna. Ať už hledáte prostor pro rozšíření vašeho podnikání nebo chcete investovat do výstavby bytových jednotek, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, tato nemovitost vám otevírá dveře k realizaci těchto plánů.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem růstu hodnoty. Pro další informace a domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail: lukas@stachreality.cz