

Pronájem zděného bytu 3+1 (89 m²) v bytovém domě v centru města Brna, na ulici Vachova

Vachova, 60200, Brno-střed, Brno


25 000 Kč

za měsíc

 + zálohy za služby,
 elektřinu, plyn a internet
 ve výši 5.030,- Kč/měs./2
 osoby + 385,- Kč další osob


Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová
Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v památkově chráněném domě v centru města Brna, na ulici Vachova.

Byt je po rekonstrukci a je umístěný ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu činí 89 m².

Byt sestává z prostorné předsíně (11,2 m²), ze které lze samostatně vstoupit do obývacího pokoje (23,7 m²), ložnice (21,4 m²), kuchyně (11 m²), komory (3,42 m²), koupelny (2,5 m²) a na toaletu (1,07 m²). Druhá ložnice (14,5 m²) je přístupná z obývacího pokoje. Pokoje jsou orientovány jižním směrem do ulice Kobližná.

Kuchyň je orientovaná do vnitrobloku a je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou

troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem, pračkou, rychlovarnou konvicí, kávovarem a dvěma barovými židlemi. Součástí je spíž.

V obývacím pokoji se nachází rozkládací sedací souprava, konferenční stolek, zásuvková komoda, televize a jídelní stůl se šesti židlemi.

Hlavní ložnice je vybavena dvoulůžkem, šatní skříní, zásuvkovou komodou, křeslem, nočními stolky a sedačkovým sedákem. Ve druhé ložnici se nachází dvě jednolůžka s úložným prostorem, zásuvková komoda, lampa a šatní skříň.

V předsíni je botník s věšáky. V komoře je k dispozici policový regál, stojan na oblečení, vysavač, žehlička. Po dohodě s majiteli, je možné některé kusy nábytku odstranit.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, otopným žebřík a koupelnovou skříňkou.

V celém bytě jsou instalována osvětlovací tělesa.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno vlastním kombinovaným plynovým kotlem. Na podlahách pokojů a předsíni jsou položeny parkety, v kuchyni, koupelně a na toaletě je dlažba. Okna jsou nová plastová a mají stínící rolety.

Internetové připojení a využívání společné antény na domě je součástí služeb.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti centra města, veškerá občanská vybavenost je v dosahu domu.

Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je ihned připraven k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.