

**Pronájem zděného bytu 3+1 (89 m<sup>2</sup>) v bytovém domě v centru města Brna, na ulici Vachova**

Vachova, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby,  
elektrinu, plyn a internet  
ve výši 5.030,- Kč/měs./2  
osoby + 385,- Kč další  
osob

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                    | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v památkově chráněném domě v centru města Brna, na ulici Vachova.

Byt je po rekonstrukci a je umístěn ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu činí 89 m<sup>2</sup>.

Byt sestává z prostorné předsíně (11,2 m<sup>2</sup>), ze které lze samostatně vstoupit do obývacího pokoje (23,7 m<sup>2</sup>), ložnice (21,4 m<sup>2</sup>), kuchyně (11 m<sup>2</sup>), komory (3,42 m<sup>2</sup>), koupelny (2,5 m<sup>2</sup>) a na toaletu (1,07 m<sup>2</sup>). Druhá ložnice (14,5 m<sup>2</sup>) je přístupná z obývacího pokoje. Pokoje jsou orientovány jižním směrem do ulice Kobližná.

Kuchyň je orientovaná do vnitrobloku a je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem, pračkou, rychlovarnou konvicí, kávovarem a dvěma barovými židlemi. Součástí je spíž.

V obývacím pokoji se nachází rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, zásuvková komoda, televize a jídelní stůl se šesti židlemi.

Hlavní ložnice je vybavena dvoulůžkem, šatní skříní, zásuvkovou komodou, křeslem, nočními stolky a sedačkovým sedákem. Ve druhé ložnici se nachází dvě jednolůžka s úložným prostorem, zásuvková komoda, lampa a šatní skřín.

V předsíni je botník s věšáky. V komoře je k dispozici policový regál, stojan na oblečení, vysavač, žehlička. Po dohodě s majiteli, je možné některé kusy nábytku odstranit.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, otopným žebřík a koupelnovou skříňkou.

V celém bytě jsou instalována osvětlovací tělesa.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno vlastním kombinovaným plynovým kotlem. Na podlahách pokojů a předsíní jsou položeny parkety, v kuchyni, koupelně a na toaletě je dlažba. Okna jsou nová plastová a mají stínící rolety.

Internetové připojení a využívání společné antény na domě je součástí služeb.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti centra města, veškerá občanská vybavenost je v dosahu domu.

Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je ihned připraven k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.

---



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová**

**Tel.:** +420 538 711 788

**GSM:** +420 603 846 609

**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)