

Prodej byt 2+1, 76m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Žandov, Pod Dubovkou 273, 47107

Pod Dubovkou, 47107, Žandov

2 120 000 Kč

za nemovitost

Měsíční náklady 2343,- Kč
+ elektřina a plyn. Cena
včetně provize RK a
právního servisu.
Financování smluvním
partnerem zajistíme.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného slunného bytu s orientací na jižní stranu v prvním patře cihlového bytového domu bez výtahu v klidné lokalitě nedaleko centra města. Po rekonstrukcích má byt plastová okna, kuchyňskou linku, koupelnu se sprchovým koutem, obloženou keramickými obklady, nové dveře včetně zárubní a vyštukováno spolu s výmalbou. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu dále náleží dvě sklepní kóje a část půdních prostor. Dům má po rekonstrukci střechu a zateplené boční stěny. Mezi hlavní výhody patří již zmíněná lokalita s množstvím zeleně v bezprostředním okolí domu, bezproblémové parkování, občanská vybavenost, pracovní příležitosti v místě a dobrá dostupnost do České Lípy i Děčína jak vozem, tak hromadnou dopravou. Třída energetické náročnosti - F.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104026.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz