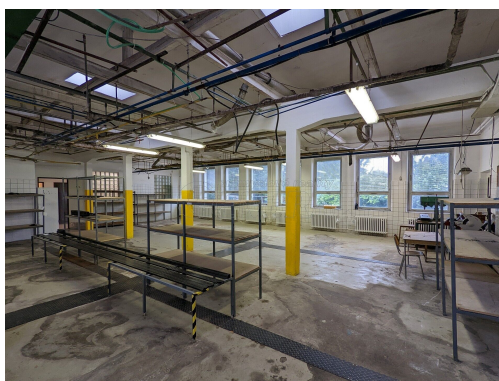


Podnikatelské prostory 350 m2 v areálu vedle Turnova u dálnice D10

Příšovice



25 000 Kč

za měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme pěkné prostory pro provozování služeb, drobnou výrobu a skladování nacházející se v přízemí halové budovy. Celková podlahová plocha činí 350 m2. Prostory mají vlastní kompletní sociální zázemí, kancelář a kuchyňku.

Prostory jsou součástí z části zrekonstruovaného a z části nově vystavěného objektu - jedná se o přízemní objekt se ŽB konstrukcí s obezděním, bez podsklepení; střecha se světlíky, betonové podlahy, okna s dvojitým zasklením, vstup vraty ze dvora, pěší vstup z parkoviště.

Součástí objektu je sociální zázemí pro muže i ženy (WC i sprchy), kancelář/vrátnice. Prostory mají vlastní okruh ústředního topení s plynovým kotlem. Instalováno je elektronické zabezpečovací zařízení. Budovy jsou celkově ve velmi dobrém stavu.

Dvůr je vyasfaltován. Před areálem je vlastní parkoviště pro až 40 osobních automobilů (zpevněno zatravněovací dlažbou a betonovými panely).

Dle územního plánu se areál nachází v plochách smíšené výroby a služeb (VS) s hlavním využitím jako plochy výroby a skladů bez ekologické zátěže, střední a velké podnikání v lehkém průmyslu bez dopadu na okolní zástavbu a plochy pro administrativu.

Areál leží ve vzdálenosti 2 km od sjezdu/nájezdu na dálnici D10/E65 (exit 67), 5 km od Turnova, 25 km od Mladé Boleslavi, 25 km od Liberce a cca 65 km od Prahy. Příjezd před objekt pro nákladní vozy je bez omezení; manipulace na vnitřním areálovém dvoře je vhodná spíše pro dodávková vozidla.

Aktuálně běží výpovědní lhůta současného nájemníka (dohoda o předčasném převzetí pronajímaného prostoru je možná).