

Novostavba RD 5+kk/G 143 m² a zahradou 455 m², Komorní hrádek u Chocerad

25724, Chocerady



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bedřich**GSM:** 702205636**E-mail:**martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Plocha zahrady:	376 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá příležitost pro ty, kdo spěchají a potřebují rychle bydlet v „novém“ Nabízíme dokončený, a tedy ihned k nastěhování dvoupodlažní dům typu ARRAN 5+kk/G, s užitnou plochou 143 m² vč. garáže 16 m², na vlastním pozemku, se samostatným vchodem a zahradou o výměře 455 m² (826/80). Dům je součástí již prakticky vyprodaného projektu výstavby rodinných domů v obci Komorní Hrádek u Chocerad, okres Benešov.

Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, přičemž v 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým

vstupem na zahradu domu. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. kuchyňská linka vč spotřebičů, trouba, indukční deska, mikro. trouba, digestoř a myčka jsou součástí tohoto domu. K nebytovým částem pak patří garáž, se sekčními vraty Lomax na dálk. ovládání, integrovaná do domu. Ve 2.NP jsou čtyři ložnice a koupelna s oknem a WC. Zcela novým prostorem v domě je pochozí půda s výměrou 28 m², přístupná z chodby po stahovacím žebříku. Je to další skvělý úložný prostor pro tento dům.

Na podlahách kromě dlažby je lepený vinyl. Primárním zdrojem vytápění je el. topná spirála, Wi-fi termostaty + přímotopy. Součástí domu je komín a doplňkovým zdrojem tepla jsou kamna Merano. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Příprava TUV pomocí FVE + zásobník TUV 200 l. Teplotu v každé místnosti lze ovládat samostatně. Dům je napojen na všechny dostupné IS, a to včetně instalace optických kabelů.

Průkaz energetické náročnosti budovy B. Způsob financování a veškeré použité standardy a vybavení domu je podrobně popsáno na webových stránkách prodejce. Obec Komorní Hrádek je příznačná svou klidovou podobou, množstvím zeleně i výbornou dopravní dostupností. Obec Komorní Hrádek a nabízená lokalita jsou skutečně příjemným místem pro bydlení. Obec je velmi dobře dostupná z dálnice D1 exit 29, tj. 20 minut na okraj Prahy, druhým směrem je pak spojení do města Benešov s kompletní občanskou vybaveností. Prohlídka domu je možná po dohodě s makléřem kdykoliv.