

Pronájem výrobních prostor 2178 m², Písek - Sedláčkova

Sedláčkova, Písek



125 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Markéta Modrová
Tel.: 603 333 375
GSM: 603 882 722
E-mail: modrova@justo.cz

Celková plocha:	2180 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Účel budovy:	Výroba	Plocha skladů:	2180 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem nové montované haly o rozloze 2.178 m² v Sedláčkově ulici.

Hala je určena pro skladování a lehkou výrobu.

Hala bude rozdělena na tři sekce o rozloze 720 m², a 2x 729 m². Halu bude možné pronajmout po jednotlivých sekcích nebo celou.

V každé sekci vestavba se sociálním zázemím (WC, sprchy, příprava stravy) a kanceláří.

Předpokládané náklady na vytápění 13 Kč / m² / měsíc.

Každá sekce má vlastní samostatný vstup.

Možnost stavebních úprav (velikost vrat, umístění apod.) dle požadavků nájemců.

Výška stropů stěny, hřeben: 620/800 cm.

Podlahy betonové, zatížení 5 tun na m².

Vytápění centrální dálkové TP Písek, voda obecní, el. rozvodna 3x200 A. (V oblasti jsou dostatečné kapacity pro navýšení příkonu el. energie a plynu). Možnost instalace FTV elektrárny.

Halu lze dovybavit regály a manipulační technikou.

Dopravní řešení umožňuje výbornou dopravní obslužnost, včetně vykládky velkých kamionů.

Parkovací místa pro každou sekci. Přístupnost 24/7. Bezproblémová doprava pro zaměstnance.

Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Termín dokončení haly je plánován na červenec 2024