

## Dlouhodobý pronájem průmyslových pozemků od 8.000 m<sup>2</sup> až po 40.000 m<sup>2</sup>

Prosmycká, Lovosice

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/rok

cena dohodou dle výměry  
a doby pronájmu

**Celková plocha:** 8 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Charakter okolní zástavby:** průmyslová

**POPIS NEMOVITOSTI:** V areálu přistavů dlouhodobě pronajmeme volné pozemky o výměrách od 8.000 m<sup>2</sup> až po cca 40.000 m<sup>2</sup> situované v Prosmycké ulici (vedle Lovochemie). V areálu jsou k pronájmu i velmi pěkné kanceláře.

V areálu lze za úplaty zajistit i další služby - jako např. překládku zboží areálovou technikou, a to jak vysokozdviznými vozíky, tak kolovými nakladači, popřípadě jeřáby o nosnosti až 180 tun a další služby jako zajištění skladové evidence, avizace zásilek, vystavování dokumentů jako nákladní listy, skladištní listy apod.

V územním plánu jsou pozemky vedeny v plochách výroby a skladování - těžký průmysl a energetika. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plochy.

Pozemky jsou součástí strážného areálu. Inženýrské sítě jsou v areálu či na jeho hranici - kapacitní elektrina (příkon až 500 kW), plyn, voda.

Pronájem je možný i po menších výměrách, minimální doba pronájmu 6 měsíců, maximálně až v řádu na desítky let. Upozornění: Prodej pozemků není možný.



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.:** 774133244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)