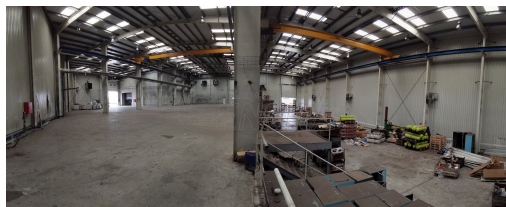


## Průmyslový areál - haly 5.050 m<sup>2</sup>, pozemky 13.536 m<sup>2</sup>

Kadaň



**45 000 000 Kč**

za nemovitost

za 100 % podílu na společnosti



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.: 774133244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 5050 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná           | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Formou prodeje 100 % podílu na společnosti prodáme výrobně - skladovací areál, který sestává ze zateplené výrobní haly o ploše cca 3.300 m<sup>2</sup>, skladové haly o ploše cca 1.751 m<sup>2</sup>, perfektní administrativní budovy a zpevněných manipulačních ploch.

Areál se nachází ve městě Kadaň - Tušimice, v průmyslové zástavbě vedle elektrárny Tušimice.

Areál zahrnuje halové výrobní a skladové plochy o výměře cca 4.900 m<sup>2</sup> se 2 mostovými jeřáby á 5 t, kancelářské prostory o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, venkovní zpevněné plochy o výměře cca 5.500 m<sup>2</sup> a další volné pozemky. V areálu jsou 2 mostové váhy o délce 18 m a stavební buňky pro obsluhu váhy a vrátnice.

V tomto areálu je mj. povoleno využití pozemků pro činnosti ekologického nakládání s odpady tzn. výstavba a provozování zařízení ke sběru, výkupu, shromažďování, skladování a úpravě odpadů pro ostatní a nebezpečné odpady.

Územní plán: plochy VL - výroba a skladování, lehký průmysl.

Prodej areálu proběhne formou prodeje 100 % společnosti, která tento areál vlastní (nově založená společnost bez

historie, neprovozující jinou činnost).

Bližší popis areálu a další informace a více fotografií naleznete na stránkách naší společnosti nebo Vám je na vyžádání zašleme emailem. Areál je nyní prázdný a uzavřen - pro sjednání prohlídky nemovitostí nás kontaktujte.