

## Skladovací prostory 900 m<sup>2</sup> v Děčíně Loubí

Loubská, Děčín



**500 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok

+DPH a úhrady za  
spotřebované energie



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.: 774133244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**

|                          |                                  |                               |                             |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 900 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sklady se nacházejí v 1. patře vícepatrové budovy postavené jako překladiště TIR-železnice-loď v Děčíně Loubí.

Konstrukci budovy tvoří těžký železobetonový skelet s obezdívkou o nosnosti podlah 2.500 kg/m<sup>2</sup>. Vertikální manipulace je zajištěna 2 nákladními výtahy o nosnosti á 2.800 kg. Světla výška skladů pod vazníky je 3,4 m.

Kolem celé budovy jsou nakládací rampy (část krytá - vykládka z kamionů).

Součástí jednotlivých podlaží jsou původní kanceláře a sociální zázemí.

Zavedena je elektrická energie, voda a kanalizace.

K budově je velmi dobrý příjezd pro kamiony, vedle budovy je železniční vlečka a venkovní jeřábová dráha pro vykládku lodí.

K dispozici jsou 2 patra á 900 m<sup>2</sup> - je možné si pronajmout obě patra nebo jen jedno z nich.