

## Prodej byt 2+kk, 38m<sup>2</sup>|Liberecký kraj, Liberec, Liberec (nečleněné město), Liberec VI-Rochlice, Gagari

Gagarinova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



**2 900 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, Liberec, Rochlice, ulice Gagarinova. Tento útulný byt se nachází ve druhém podlaží čtyřpodlažního revitalizovaného panelového domu, v klidné ulici v městské části Rochlice. Interiér bytu se skládá z obývacího pokoje spojeného s kuchyňskou linkou, samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi a postelí, dále koupelny a chodby. Koupelnové jádro zděné, se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. K dispozici sklepní kóje. Dům samotný je revitalizovaný, se zateplenou fasádou a plastovými okny. Jedná se o družstevní vlastnictví se splacenou anuitou, prozatím bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Předmětem prodeje jsou tedy členská práva a povinnosti v bytovém družstvu s právem nájmu výše uvedeného bytu. Klidná lokalita plná zeleně s dostatkem míst pro volnočasové aktivity a s velmi dobrou dostupností do centra města. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103956.