



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 202506

Cihlový Byt 2+kk, po kompletní rekonstrukci, Hradec Králové

Pavla Hanuše, Hradec Králové



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velice atraktivní cihlový byt 2+kk po rekonstrukci v části města Hradec Králové, nedaleko AUPARKU, v ul. Pavla Hanuše a Habrmanova.

Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorná šatna, koupelna s vanou, WC, prostorná kuchyň, obývací pokoj s jídelním koutem a s vyvýšenou postelí, dět. pokoj (nebo ložnice). Kuchyň je včetně vestavěných spotřebičů (myčka, trouba a sklokeramická varná deska), samozřejmě kuchyně je dostatek úložných prostor i pro ty nejnáročnější kuchaře. K bytu náleží sklep.

Byt je ve výborném stavu po rekonstrukci: nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové rozvody topení, nová kuchyň,

rekonstrukce koupelny, plovoucí podlahy, plastová okna, ve vstupní chodbě snížený strop pro úložný prostor, atd.

Další výhody bytu:

- stav bytu je bez nutnosti dalších úprav a rekonstrukcí,
 - byt je dobře dispozičně řešený,
 - vlastní vytápění bytu (kombinovaný plyn. kotel),
 - nízké náklady na bydlení,
 - veškerá občanská vybavenost v okolí domu,
 - možnost využití balkonu v mezipatře,
 - výborné sousedské vztahy,
 - cihlový byt zajišťuje, že v letních a teplých dnech je v bytě příjemně - není nutná klimatizace,
 - byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení nebo na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme).
- Tento byt je bez právních vad a lze ho snadno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti.

Energetický štítek není zatím zajištěn, proto je ze zákona, uváděna nejméně ekonomická třída.

Byt vyniká svojí originalitou, je vhodný pro pohodlné bydlení v dosahu všemu, co byste mohli potřebovat, lokalita domu je opravdu velkou výhodou. Tento byt doporučuji a těším se s Vámi na prohlídku Petr Čerovský.